



ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ

Μισθώσεις και Πανδημία

ΠΟΥ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ

Απευθύνεται σε: δικαστές, δικηγόρους, στελέχη επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην αγορά ακινήτων (μεσιτικές εταιρίες, επενδυτικά funds στις μισθώσεις αστικών ή τουριστικών ακινήτων), οικονομολόγους - λογιστές, ερευνητές στο πεδίο του Ιδιωτικού Δικαίου, εκμισθωτές και μισθωτές εμπορικών ή αστικών μισθώσεων.

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός του σεμιναρίου είναι η αποτύπωση των συνεπειών της πανδημίας στις μισθώσεις. Σε αυτό το πλαίσιο: 1) παρουσιάζεται και ερμηνεύεται το ειδικό νομοθετικό πλαίσιο που θεσπίστηκε για τις μισθώσεις (εμπορικές και αστικές) λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού Covid-19 κατ' εξαίρεση της σχετικής κείμενης νομοθεσίας, 2) προτείνονται ερμηνευτικές λύσεις στα σύνθετα ζητήματα, ουσιαστικού και δικονομικού δικαίου, που αναφύονται στο πεδίο των μισθώσεων και υπομισθώσεων.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

- ✓ Εισαγωγή - Η επίδραση της πανδημίας στις διαρκείς έννομες σχέσεις.
- ✓ Η προστατευτική νομοθεσία λόγω COVID-19 στο πεδίο των μισθώσεων (Νομοθετικές ρυθμίσεις περί μείωσης ή απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος- Ερμηνεία).
- ✓ Η αναγκαστική παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος των επαγγελματικών μισθώσεων που λήγουν ή έληξαν στην διάρκεια της πανδημίας (Νομοθετική ρύθμιση- Ερμηνεία).
- ✓ Η έννοια της δυστροπίας (-υπερημερίας) του μισθωτή ως προς την καταβολή του μισθώματος υπό το πρίσμα της υγειονομικής κρίσης (ουσιαστικά και δικονομικά ζητήματα).
- ✓ Η πανδημία ως λόγος απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών της μίσθωσης και αναπροσαρμογής του συμφωνημένου μισθώματος (ουσιαστικά και δικονομικά ζητήματα).
- ✓ Ζητήματα φορολογικού δικαίου.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Νικόλαος Α. Τριανταφύλλου

Ο Νικόλαος Α. Τριανταφύλλου είναι Μεταδιδακτορικός Ερευνητής στη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Το έτος 2018 αναγορεύτηκε διδάκτωρ Πολιτικής Δικονομίας στη Νομική Σχολή του Α.Π.Θ..

Έχει πλούσιο ερευνητικό και συγγραφικό έργο στο οποίο περιλαμβάνονται μονογραφίες, συμμετοχές σε συλλογικούς τόμους, μελέτες, αρθρογραφία σε νομικά περιοδικά, συμμετοχές σε επιστημονικά συνέδρια και ημερίδες. Περίοπτη θέση στο επαγγελματικό, ερευνητικό και συγγραφικό του έργο κατέχει η ενασχόλησή του με το δικαίο των μισθώσεων.

Είναι επιστημονικός συνεργάτης στο διεπιστημονικό περιοδικό «Επιθεώρηση Ακινήτων».

Διατηρεί δικηγορικό γραφείο στην πόλη του Βόλου, όπου ασκεί μαχόμενη δικηγορία.

Ημερομηνία διεξαγωγής: 22/02/2022

Ώρες υλοποίησης σεμιναρίου: 16:00-21:00

Αξία συμμετοχής:

Για φυσικά πρόσωπα & επιτηδευματίες: 70 €

Για νομικά πρόσωπα: 95 €

(Για πληροφορίες σχετικά με την εκπαιδευτική πολιτική του Ιδρύματος επισκεφτείτε την σελίδα:

https://www.cecl.gr/kategoria-seminaria/2008/05/08/seminars_discount_policy/)

Προθεσμία δήλωσης συμμετοχής και καταβολής του αντιτίμου: 17/02/2022

Έκπτωση πρόωρης εγγραφής

Όσοι εγγραφούν έως 9/02/22, θα λάβουν 15% έκπτωση επί της αξίας συμμετοχής.

Επιπλέον οι συμμετέχοντες θα λάβουν σε ηλεκτρονική μορφή φάκελο με το υλικό του σεμιναρίου (επίκαιρη νομοθεσία και νομολογία, γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ., κατατοπιστικά διαγράμματα και πίνακες, κ.λπ.).

Το σεμινάριο θα υλοποιηθεί μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας Zoom

Απαραίτητος εξοπλισμός: ηλεκτρονικός υπολογιστής που να διαθέτει ηχεία ή ακουστικά

Προαιρετικός εξοπλισμός: μικρόφωνο, κάμερα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ / ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ
ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΗ ΤΣΑΤΣΟΥ

Ακαδημίας 43, 106 72, Αθήνα

Τηλ.: 210-3623089, 3623029, Fax: 210-3390522

E-mail: seminars@cecl.gr Website: www.cecl.gr