



ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ

Βασικές αρχές χωροταξικού και πολεοδομικού δικαίου

ΠΟΥ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ

Το σεμινάριο απευθύνεται σε δικηγόρους, διοικητικούς δικαστές, στελέχη της Δημόσιας Διοίκησης, πτυχιούχους των Τμημάτων Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης καθώς και σε Αρχιτέκτονες-Πολεοδόμους, Τοπογράφους και Πολιτικούς Μηχανικούς.

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός του σεμιναρίου είναι η παρουσίαση των βασικών αρχών και ρυθμίσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού στην Ελλάδα όπως αυτές προβλέπονται στο ν. 4447/2016 καθώς και του νέου θεσμικού πλαισίου για τις χρήσεις γης (π.δ. 59/2018) και την έκδοση και εφαρμογή των οικοδομικών αδειών (ν. 4067/2012).

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

A. Εισαγωγή: αντικείμενο, βασικά χαρακτηριστικά και πηγές του χωροταξικού και πολεοδομικού δικαίου

B. Το νομικό πλαίσιο του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού

1. Η ιστορική διαμόρφωση: από το νομοθετικό διάταγμα της 17.7.1923 στις θεσμικές μεταρρυθμίσεις της μεταπολίτευσης
2. Τα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια κατά το ν. 4447/2016.
 - α. Το σύστημα χωρικού σχεδιασμού και το ρυθμιστικό του περιεχόμενο
 - β. Τα όργανα έγκρισης των χωροταξικών και πολεοδομικών σχεδίων
 - γ. Η νομική φύση των χωροταξικών και πολεοδομικών σχεδίων
 - δ. Τα ειδικά καθεστώτα πολεοδόμησης
3. Η εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού
 - α. Ρυμοτομική απαλλοτρίωση
 - β. Τακτοποίηση και προσκύρωση
 - γ. Εισφορά σε γη και χρήμα

- δ. Αστικός αναδιασμός
- ε. Μεταφορά του συντελεστή δόμησης

Γ. Βασικά στοιχεία του δικαίου της δόμησης

1. Το νομικό πλαίσιο των χρήσεων γης
2. Οι κανόνες δόμησης και ο έλεγχος των οικοδομικών εργασιών
 - I. Οι κανόνες δόμησης
 - α. Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ν. 4067/2012): η εντός σχεδίου δόμηση
 - β. Η εκτός σχεδίου δόμηση
 - γ. Η δόμηση σε οικισμούς που στερούνται πολεοδομικού σχεδίου
 - II. Ο έλεγχος των οικοδομικών εργασιών
 - α. Κατηγορίες οικοδομικών αδειών, έκδοση, αναθεώρηση και ενημέρωση φακέλου.
 - β. Ο έλεγχος εφαρμογής των οικοδομικών εργασιών: ο θεσμός του Ελεγκτή Δόμησης.
 - γ. Η αυθαίρετη δόμηση.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Παναγιώτης Δημητρόπουλος

Ο Παναγιώτης Δημητρόπουλος είναι έμμισθος δικηγόρος στην Περιφέρεια Αττικής, εξειδικευμένος σε θέματα χωροταξικού και πολεοδομικού δικαίου, με μεταπτυχιακές σπουδές στο Δημόσιο Δίκαιο και τη Φιλοσοφία του Δικαίου. Εργάστηκε ως ειδικός επιστήμονας στο Εθνικό Συμβούλιο Ραδιοτηλεόρασης και ήταν επιστημονικός συνεργάτης του Ινστιτούτου Συνταγματικών Ερευνών του ΕΚΠΑ, μέλος του επιστημονικού συμβουλίου του Ινστιτούτου Αμυντικών Αναλύσεων, επιστημονικός συνεργάτης του Υπουργείου Εσωτερικών και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης. Συμμετείχε σε νομοπαρασκευαστικές επιτροπές του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και σε επιστημονικές επιτροπές της Κεντρικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΕΔΚΕ) και του Ινστιτούτου Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΙΤΑ).



Ημερομηνία διεξαγωγής: 11/12/2019

Ώρες υλοποίησης σεμιναρίου: 16:00-21:00

Τόπος διεξαγωγής: Κέντρο Ευρωπαϊκού
Συνταγματικού Δικαίου (Ακαδημίας 43, Αθήνα)

Αξία συμμετοχής:

Για φυσικά πρόσωπα & επιτηδευματίες: 120 €

Για νομικά πρόσωπα: 160 €

(Για πληροφορίες σχετικά με την εκπαιδευτική πολιτική του
Ιδρύματος επισκεφτείτε την σελίδα:

<https://www.cecl2.gr/index.php/el/education>)

Προθεσμία δήλωσης συμμετοχής: 06/12/2019

Έκπτωση πρόωρης εγγραφής

Όσοι εγγραφούν έως 25/11/19, θα λάβουν
15% έκπτωση επί της αξίας συμμετοχής.

*Επιπλέον οι συμμετέχοντες θα λάβουν τις διαφάνειες
παρουσίασης των εισηγήσεων*

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ / ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ
ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΗ ΤΣΑΤΣΟΥ**

Ακαδημίας 43, 106 72, Αθήνα

Τηλ.: 210-3623089, 3623029, Fax: 210-3390522

E-mail: seminars@cecl.gr Website: www.cecl.gr